



קורס הכשרת כונסי נכסים בבית משפט ובהוצאה לפועל

היחידה ללימודי המשך הקריה האקדמית אונו

אודות הקורס

אחד הכלים המשמעותיים העומדים לרשות צדדים בבית משפט ובהליכי אכיפה והוצאה לפועל הוא כלי כינוס הנכסים, במהלכו נמסר רכושו של החייב לאדם אחר – הוא כונס הנכסים. כונס הנכסים הופך את הרכוש של החייב לזרם כספי אשר יאפשר לפרוע את החוב, במקום בו החייב נמנע מלעשות כן, כל זאת בפיקוח הרשם.

מכר על ידי כונס נכסים הוא "מכר על ידי רשות", וככזה עליו לעמוד בסטנדרטים מחמירים שיאפשרו לרשם ולבית המשפט לתת גושפנקא רשמית וחוקית להליך המכר.

קורס זה עוסק בפנים הפרקטיים של הליך כינוס הנכסים בבית משפט ובהוצאה לפועל. מטרתו לתת כלים לעורך הדין הממונה כונס נכסים לנהל הליך כינוס נכסים מתחילתו ועד סופו, וכן לתת כלים לעורך הדין המגן על חייב בהליכי כינוס נכסים, אשר יעניקו לו אפשרות לפקח על כונס הנכסים ואף לבטל את המינוי.

מפגש 1, תאריך: 5.5.2024

שיעור א' – כינוס נכסים - מעמד הכונס – מבוא

שיעור ב' – כינוס נכסים בבית המשפט (סעד זמני)

שיעור ג' - אחריות מקצועית וחבות אישית של כונס נכסים

מפגש 2, תאריך: 12.5.2024

שיעור א' – כינוס במסגרת פירוק שיתוף במקרקעין

שיעור ב' - מינוי כונס הנכסים מטעם הנושה

שיעור ג' – כינוס נכסים ומימוש של רכבים

מפגש 3, תאריך: 19.5.2024

שיעור א' - פתיחת תיק משכון - כונס נכסים למימוש משכנתא/משכון

שיעור ב' - פתיחת תיק מימוש כתב הרשאה - כונס נכסים לגביית חוב מס

היחידה לפירוקים כינוסים וגביה קשה רשות המיסים בישראל- מכס ומע"מ

שיעור ג' – כינוס נכסים במסגרת בתי הדין הרבניים

מפגש 4, תאריך: 26.5.2024

מושב בנושא: מרוץ הנאמנות של כונס הנכסים בין הלקוח לבין בית המשפט

שיעור ב' – הליך המכר – שלבים בהליך המכר ודיוור חלוף הרשם

מפגש 5, תאריך: 2.6.2024

שיעור א' – שמאות בכינוס נכסים

שיעור ב' – אישור המכר וביטולו

שיעור ג' – כינוס נכסים בהליכי חדלות פירעון

מפגש 6, תאריך: 9.6.2024

שיעור א' – אחריות אישית של כונס הנכסים

שיעור ב' – פיקוח על כונס הנכסים

שיעור ג' – מנהל ונוהל

מפגש 7, תאריך 16.6.2024

שיעור א' – מכר דירת המגורים – הגנות חייבים

שיעור ב' – הגנות חייבים הילה תמרי סיוע משפטי

שיעור ג' – ביצוע פינוי בפועל של דירת מגורים

מפגש 8, תאריך 23.6.2024

שיעור א' – כינוס נכסים לצד הליכי פשיטת רגל

שיעור ב' – מיסוי בכינוס נכסים – מיסי רשות המיסים

שיעור ג' – סימולציה וניהול נכון של התמחרות בכינוס נכסים

מפגש 9, תאריך 30.6.2024:

שיעור א' – פירוק שיתוף בבית המשפט על ידי כונס נכסים

שיעור ב' - מיסוי מוניציפלי ותשלום לבעל הנכס

שיעור ג' - אחריות אישית של כונסי נכסים

מפגש 10, תאריך 7.7.2024

שיעור א' - שכר טרחה והוצאות כונס נכסים

שיעור ב' – חלוקת קופת הכינוס וסיום התפקיד רשם הוצאה לפועל

שיעור ג' – כינוס נכסים במסגרת פירוק חברות