



**הקריה האקדמית אונו**

Ono Academic College

היחידה ללימודי תעודה והמשך

## קורס תעודה למארגני עסקאות בהתחדשות עירונית

בהתאם לחוק חוק התחדשות עירונית (הסכמים לארגון עסקאות), תשע"ז-2017

כיצד לארגן נכון פרויקטים של התחדשות עירונית?

מהי שרשרת היצור של הפרויקט?

מיהו מארגן העסקה על פי חוק ומה תפקידו?

הקריה האקדמית אונו מזמינה אתכם לקורס לימודי תעודה יחיד במינו, שייתן לכם את כרטיס הכניסה לתחום החם ביותר בענף הנדל"ן. בואו ללמוד על התחדשות עירונית, מהמרצים הטובים ביותר בתחום.

הקורס מיועד לסטודנטים ולציבור הרחב.

ניהול מקצועי: עו"ד אילן שרקון / עו"ד ציפי רוזנברג

מועד פתיחת הקורס: 27.5.24

מועד סיום הקורס: 12.8.24

מפגשים בימי ב' – מפגש ראשון ואחרון פרונטליים, שאר המפגשים בזום 10

המפגשים הפרונטליים מתקיימים בקמפוס הקריה האקדמית אונו - השדרה האקדמית 1, קריית אונו (צומת סביון)

HYPERLINK להרשמה ניתן ליצור קשר עם: סול 050-7988007

"mailto:soul.kl@ono.ac.il" [soul.kl@ono.ac.il](mailto:soul.kl@ono.ac.il)



**הקריה האקדמית אונו**

Ono Academic College

היחידה ללימודי תעודה והמשך

שם המרצה	נושא המפגש	שעות	יום	תאריך	מפגש
עו"ד אלעזר במברגר ד"ר חיים זיכרמן עו"ד אילן שרקון	<b>דברי פתיחה ורקע</b>	17:00-17:30	ב'	27.5.24	1
	רקע על הנדל"ן בישראל: התוכנית האסטרטגית לדירור 2040 וההשלכות על התכנון	17:30-18:15			
	הפסקה	18:15-18:30			
עו"ד אילן שרקון	מהי "התחדשות עירונית"? שרשרת הייצור של הפרויקט: מתכנון לביצוע	18:30-20:00			
שם המרצה	נושא המפגש - תכנון	שעות	יום	תאריך	מפגש
עו"ד שחר בן עמי	מערכת התכנון והבניה בישראל	17:00-18:15	ב'	3.6.24	2
	הפסקה	18:15-18:30			
ד"ר חווה ארליך	היררכית התכנון, מוסדות התכנון והעבודה מולם בפרויקט התחדשות	18:30-20:00			
שם המרצה	נושא המפגש – מסלולי התחדשות עירונית	שעות	יום	תאריך	מפגש
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	הליך ההכרזה: מסלול רשויות ויזמים	17:00-18:15	ב'	10.6.24	3
	<b>הפסקה</b>	18:15-18:30			
נציג ותמ"ל	התחדשות עירונית באמצעות הותמ"ל	18:30-20:00			
שם המרצה	נושא המפגש – השלטון המקומי	שעות	יום	תאריך	מפגש

**הקריה האקדמית אונו**

Ono Academic College

היחידה ללימודי תעודה והמשך

נציג רשות מקומית – עו"ד נטלי חן	מטלות ציבוריות בהתחדשות עירונית	17:00-18:15	ב'	17.6.24	4
	<b>הפסקה</b>	18:15-18:30			
נציג מהמנהלת העירונית להתחדשות עירונית - גדעון קינג, ראש מנהלת להתחדשות עירונית אשקלון	מנהלות עירוניות להתחדשות עירונית	18:30-20:00			
<b>שם המרצה</b>	<b>נושא המפגש – מתכנון לרישוי</b>	<b>שעות</b>	<b>יום</b>	<b>תאריך</b>	<b>מפגש</b>
אדריכל	הליך של הכנה ואישור תב"ע	17:00-18:15	ב'	24.6.24	5
	<b>הפסקה</b>	18:15-18:30			
אדריכל	ההליך הסטטוטורי של היתר בנייה	18:30-20:00			
<b>שם המרצה</b>	<b>נושא המפגש - מארגן עסקאות בהתחדשות עירונית – היבטים משפטיים ואתיים</b>	<b>שעות</b>	<b>יום</b>	<b>תאריך</b>	<b>מפגש</b>
נציג משרד המשפטים	אתיקה של מארגני עסקאות והשינויים החקיקתיים בתחום	17:00-18:15	ב'	1.7.24	6
	<b>הפסקה</b>	18:15-18:30			
עו"ד אילן שרקון	בחירת עורך דין ויזם וההסכמות הדרושות בהתחדשות עירונית	18:30-20:00			
<b>שם המרצה</b>	<b>נושא המפגש - הסכמי התחדשות עירונית: היבטים משפטיים</b>	<b>שעות</b>	<b>יום</b>	<b>תאריך</b>	<b>מפגש</b>
ד"ר איריס פרנקל, היועצת המשפטית לרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	דגשים לבעלי דירות בעסקת התחדשות עירונית - האופן בו הרשות הממשלתית פועלת לשמירה על זכויות דיירים בהתחדשות עירונית (חקיקה, נהלים, מדריכים).	17:00-18:15	ב'	8.7.24	7
	<b>הפסקה</b>	18:15-18:30			



**הקריה האקדמית אונו**

Ono Academic College

היחידה ללימודי תעודה והמשך

מפגש	תאריך	יום	שעות	נושא המפגש - הפרקטיקה של מארגן העסקאות	שם המרצה
			18:30-20:00	היבטים משפטיים - מנקודת מבט הדיירים	עו"ד ציפי רוזנברג
8	15.7.24	ב'	17:00-18:15	היבטים חברתיים בתהליכי התחדשות עירונית – תפקיד היועץ החברתי בתהליך	יועץ חברתי / ממליצים על עידו מסטריט לייט או סבסטיאן מפיפל
			18:15-18:30	הפסקה	
			18:30-20:00	תפקידיו של מארגן העסקאות וכלים להשגת הסכמות והנעת בעלי הדירות	בעלים של חברת מארגנת – דן קושניר
מפגש	תאריך	יום	שעות	נושא המפגש - היבטים כלכליים	שם המרצה
			17:00-18:15	איחוד וחלוקה מחדש	עדי נבון
			18:15-18:30	הפסקה	
9	22.7.24	ב'	18:30-20:00	תחשיב כלכלי והיכרות עם תקן 21	יו"ר לשכת השמאים, שמאית מקרקעין נחמה בוגין
מפגש	תאריך	יום	שעות	נושא המפגש - היבטים יזמיים והנדסיים: הקשר מול היזם	שם המרצה
			17:00-18:15	היבטי ייזום בפרויקטים של התחדשות עירונית	מר עמי פליישר, משנה למנכ"ל תדהר ייזום
			18:15-18:30	הפסקה	
10	29.7.24	ב'			



## הקרייה האקדמית אונו

Ono Academic College

היחידה ללימודי תעודה והמשך

בעלים של חברת פיקוח – ליאור זייטלר	תפקיד המפקח בפרויקטים של התחדשות עירונית	18:30-20:00			
<b>שם המרצה</b>	<b>נושא המפגש - היבטים מיסויים ומגמות בהתחדשות עירונית 2024</b>	<b>שעות</b>	<b>יום</b>	<b>תאריך</b>	<b>מפגש</b>
עו"ד אפרת רוסינגסקי, משרד מאיר מזרחי	היבטים מיסויים בפרויקטים של התחדשות עירונית	17:00-18:15	ב'	5.8.24	11
	<b>הפסקה</b>	18:15-18:30			
הרשות הממשלתית	התחדשות עירונית – מגמות עתידיות בתחום ההתחדשות העירונית	18:30-20:00			
<b>שם המרצה</b>	<b>נושא המפגש - מפגש סיכום וחלוקת תעודות</b>	<b>שעות</b>	<b>יום</b>	<b>תאריך</b>	<b>מפגש</b>
	תרגול תרחישים במרכז הסימולציות	17:00-18:15	ב'	12.8.24	12
	<b>הפסקה</b>	18:15-18:30			
	סיכום וחלוקת תעודות	18:30-20:00			

הקרייה האקדמית אונו שומרת לעצמה את הזכות לערוך, מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה, שינויים בתכניות הלימוד, היקף שעות הלימוד, סגל המרצים וכדומה.